



Zuyderkroon Zevenhuizen

Gebruik en onderhoud van de woning

Ashford 2 t/m 12 alleen even

Ryckvelde 5a t/m 5z exclusief 5l en 5o

woonbron!

Inhoudsopgave

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning	4
Woning met EPA label A++	5
Verhuisbericht aan gemeente	5
Verhuisbericht aan uw nutsbedrijf	5
Reparatieverzoeken	5
Het betrekken van de woning	5
Informatie over de binnenkant van de woning	6
Bouwvocht	6
Schoonmaken	6
Het inrichten van de woning	6
Vloeren	7
Wanden	7
Plafonds	7
Balkon/galerij	7
Hang- en sluitwerk	8
HR++ glas	8
Thermische breuk	8
Vensterbanken	8
Kitvoegen	8
Installaties	8
Elektra	9
Waterinstallatie	9
Ventilatie	9
Warmtepomp	10
Keuken	10
Koken	10
Wasmachine en wasdroger	10
Rookmelder	10
Vrijloopdrangers	10
Armaturen	10
Installaties buiten uw woning	11
Elektronisch Salto systeem	11
Postbussen	11
Lift en trappen	11
Galerijen, balkons en terrassen	11
Galerij en galerijverlichting	12
Buitendeuren	12
Overige informatie	13
Tuinhuizen	13
Afval	13
Parkeren	13

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning

Beste bewoner,

Van harte welkom in uw nieuwe woning.

Nu u de sleutel van deze woning heeft ontvangen, kunt u aan de slag om van dit huis een thuis te maken. Voordat u begint, raden wij u aan dit boekje over het gebruik en onderhoud van de woning goed te lezen. Zo komt u niet voor verrassingen te staan.

Heeft u nog vragen?

Kijk dan op woonbron.nl/zuyderkroon-koningskwartier

Misschien is er iets nog niet duidelijk. Stuur ons dan een bericht via woonbron.nl/contactformulier. Of bel naar **088 966 00 00**. Wij wensen u veel woonplezier!

Vriendelijke groeten,
Woonbron



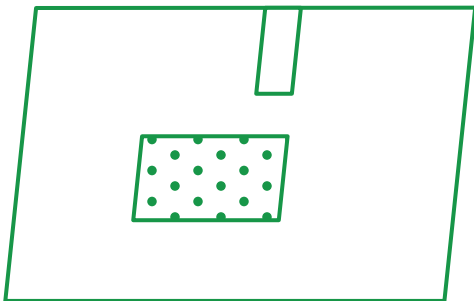
Wilt u dit boekje achter laten in de woning als u verhuist? Alvast bedankt.

Woning met EPA label A++

Het EPA label geeft het Energie Prestatie Advies aan. De woning is uitgevoerd als een woning met EPA label A++. Dit betekent dat de woning zeer energiezuinig is. De woning en de bijbehorende installaties zijn zo ontworpen, dat ze op een zo efficiënt mogelijke manier energie gebruiken om de woning en het tapwater op te warmen en de woning te ventileren. Dit houdt in dat de woning geen gebruik meer maakt van de fossiele brandstof aardgas en dat is goed voor het milieu. De woning en het warme tapwater worden opgewarmd door een bodemwaterpomp. De begane grondvloer, gevel en dak zijn voorzien van hoogwaardige isolatie en de ramen en het vaste glas zijn voorzien van HR++ glas. Hierdoor gaat er weinig warmte verloren en is er weinig energie nodig om de woning te verwarmen.

Verhuisbericht aan gemeente

Zodra u in de woning woont, moet u een verhuisbericht aan de gemeente sturen. En als u nieuw komt wonen in de gemeente, moet u zich ook laten inschrijven als inwoner van de gemeente.



Het betrekken van de woning

U bent de eerste huurder. Bij de oplevering van een nieuwbouwwoning zijn er bepaalde zaken die tijd nodig hebben. Dit komt doordat de gebruikte materialen tijd nodig hebben om zich, zoals men dat noemt, te zetten. Onderstaande uitleg en tips geven u hier een beter beeld van.

Verhuisbericht aan uw nutsbedrijf

Als nieuwe klant moet u zich aanmelden bij de nutsbedrijven, anders ontvangt u geen water en elektra. U kunt zich als volgt aanmelden:

Dienst	Leverancier	Hoe aan te vragen?
Water	Dunea	dunea.nl
Elektra	Kunt u zelf kiezen, bijvoorbeeld Eneco, Oxxio, Vattenfall etc.	Bij sleuteloverdracht noteert u samen met de verhuurmakelaar/opzichter de meterstanden. Deze geeft u zelf door aan uw nieuwe leverancier naar keuze.

Verder ook van Belang:

Dienst	Leverancier	Hoe aan te vragen?
Telefoon	Kunt u zelf kiezen. Bijvoorbeeld KPN, Ziggo, T-mobile, Reggefibre etc.	Via de website van uw leverancier naar keuze
Internet	Kunt u zelf kiezen. Bijvoorbeeld KPN, Ziggo, T-mobile, Reggefibre etc.	Via de website van uw leverancier naar keuze
Televisie	Kunt u zelf kiezen. Bijvoorbeeld KPN, Ziggo, T-mobile, Reggefibre etc.	Via de website van uw leverancier naar keuze

Reparatieverzoeken

Reparaties kunt u aan ons doorgeven via woonbron.nl/reparatieverzoeken of bel naar **088 966 00 00**.

Informatie over de binnenkant van de woning

Bouwvocht

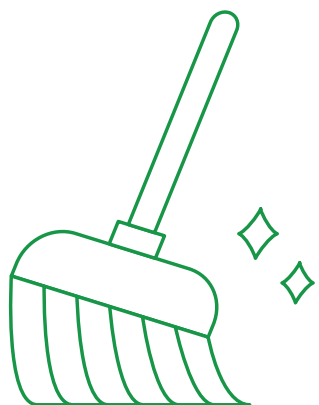
Regen tijdens de bouwperiode en het inbrengen van vocht bij het verwerken van verschillende bouwmaterialen zorgen bij de oplevering van de woning nog voor het nodige bouwvocht. Doordat de woning goed geïsoleerd is, kan het bouwvocht minder makkelijk weg.

Wij adviseren u het volgende:

- Laat centrale verwarming aan. Een gangbare temperatuur voor uw woning is 20 graden.
- Open de ventilatieopeningen en zet de ramen op de kiepstand, vooral in de slaapkamers.
- Laat de binnendeuren zoveel mogelijk open staan.
- Zet de mechanische ventilatie de eerste dagen wat hoger.
- Laat binnendeuren en keukenkastjes de eerste weken open staan.

Als u door het bouwvocht schimmelvorming op behang of spuitpleisterwerk ziet, dan is het nodig om in die ruimten extra te ventileren. Wij adviseren tegen nog vochtige wanden geen meubels e.d. te plaatsen. Als de muur droog is, kunt u in de meeste gevallen met een zachte borstel de schimmel wegvegen.

Doe vochtmetingen in de woning, als dit nodig is voor het verwerken van uw vloer-/wand- of plafondafwerking.



Schoonmaken

Eventuele verf- en spuitwerkspatten op de ruiten verwijdert u het beste met een verfmesje. Doe dit voorzichtig met water en de nodige zorgvuldigheid om krassen te voorkomen. Andere vlekken haalt u het beste weg met water of speciaal schoonmaakmiddel voor glas.

De keuken- en aanrechtkastjes, binnendeuren en kozijnen krijgt u goed schoon met een sponsdoekje (géén schuursponsje) en een lauw sopje met afwasmiddel. Gebruik hiervoor nooit schuurmiddelen. Hardnekkige vlekken op de kunststofdeurtjes van het aanrechtblok of keukenkastjes verwijdert u goed met terpentine of spiritus. Let er wel op dat u het na het verwijderen met terpentine of spiritus meteen schoonmaakt met een mild reinigingsmiddel. Dit is nodig om inbranden te voorkomen.

Wand- en vloertegels, wastafels e.d. kunt u het beste reinigen met een sopje van bijvoorbeeld groene zeep.

Na het douchen adviseren wij u het tegelwerk van wanden en vloer met een trekker droog te trekken, omdat anders een kalklaag op het tegelwerk kan ontstaan. Het droogmaken van de thermostaatkraan met een droge doek voorkomt ook kalkaanslag.

Het inrichten van de woning

Op de website van Woonbron vindt u de Klussenlijst. Deze lijst en de algemene huurdersinfo kunt u downloaden vanaf [woonbron.nl/publicaties](https://www.woonbron.nl/publicaties)

Vloeren

De vloeren in de woning zijn afgewerkt met een dekvloer, die bestaat uit zand en cement.

- Er liggen diverse water- en verwarmingsleidingen in de vloer. Het is daarom niet toegestaan om te boren of spijkeren in de vloer.
- Het aanbrengen van tegelvloeren op de begane grond raden wij af. Bij huuropzegging kan het zijn dat u de vloer moet verwijderen, als deze niet technisch in orde is of niet juist is aangelegd.
- Het aanbrengen van tegelvloeren bij de woningen op de verdiepingen is niet toegestaan. Dit komt omdat er geen ondervloer voor contactgeluid mogelijk is door de vloerverwarming.
- Voordat u vloerbedekking laat leggen, moet het vochtpercentage van de vloer door de stoffeerder gecontroleerd worden. Bij een te hoog vochtgehalte kan de vloerbedekking los komen te liggen.
- Het aanbrengen van tapijtlatjes is niet toegestaan, omdat deze gespijkerd worden en dit beschadigingen geeft aan de in de dekvloer opgenomen leidingen. Ons advies is om de vloerbedekking los te leggen of te lijmen.
- Twijfelt u of de door u gewenste vloerafwerking toepasbaar is? Laat u dan goed adviseren door de leverancier of het parketbedrijf.
- Let er bij het kiezen van de vloerafwerking op dat deze geschikt is voor vloerverwarming/ koeling. De maximale warmteweerstand van uw vloer mag 0,09 m² K/W zijn

Wanden

De binnenwanden zijn gemaakt van lichte, niet-dragende gipsblokken. De wanden worden 'behangklaar' opgeleverd. Dit betekent dat de wanden voldoende vlak zijn voor behang van dikke kwaliteit of sierpleister met een korrel vanaf 2,5 mm. Vooraf moeten onregelmatigheden nog worden weggeschuurd. Dit betekent ook dat er dus nog kleine gaatjes en putjes aanwezig kunnen zijn. Het is dus niet sausklaar.

Voordat u gaat behangen, raden wij u aan de wanden voor te strijken met voorstrijkmiddel. Het komt nogal eens voor dat de wanden langs het plafond en bij wandaansluitingen loskrimpen. Hoewel het niet mooi is om te zien, zijn deze zettingsscheuren niet gevaarlijk. Deze krimp-scheuren zijn met overschilderbare acrylaatkit te dichten. Wij adviseren u de eerste anderhalf jaar geen duur behang of harde wandbekleding (bijvoorbeeld spachtelputz of granol) aan te brengen.

Ophangen van spullen aan de wand

- Er lopen diverse elektra- en waterleidingen in de wand. Het is belangrijk om deze leidingen niet te raken als u iets op gaat hangen. De leidingen bevinden zich meestal op 'logische' plaatsen, zoals boven een stopcontact of schakelaar of onder een wastafel. Denkt u er ook aan dat u aan de andere kant van de wand kijkt, daar kan ook een stopcontact, schakelaar of wastafel zitten. U kunt deze leidingen opzoeken met een 'leidingzoeker'. Die kunt u bij elke doe-het-zelf winkel kopen.
- Lichte spullen hangt u op aan een spijkertje. Middelzware voorwerpen tot 30 kg kunt u ophangen met 6-8 mm pluggen. Zwaardere voorwerpen tot ca. 45 kg kunt u bevestigen met de daarvoor bestemde bevestigingsmiddelen.

U mag nooit zaken ophangen aan de kozijnen met schroeven of spijkers. Ook mag u geen gaten boren in de kozijnen om kabels naar buiten te leiden.

Plafonds

De plafonds zijn gespoten met spuitpleister. Deze structuurpleister geeft een mooie witte afwerking, bezit een goede hechting, heeft een vochtregulerende functie en is goed te reinigen met de gangbare huishoudelijke schoonmaakmiddelen.

Balkon/galerij

Als de woning een balkon/galerij heeft, moet u het regenwaterafvoersysteem minimaal één keer per jaar controleren op dreigende verstoppingen. Bij voorkeur aan het einde van de herfst.

Hang- en sluitwerk

Tips voor goed werkend hang- en sluitwerk:

- 1 x per jaar de sloten inspuiten met teflonspray.
- Rammelende deurkrukken aandraaien met een inbussleutel.
- Bij slecht sluitende deuren kunt u de stootdopjes vernieuwen. Deze zijn in diverse diktes verkrijgbaar.
- Houdt de rubberen tochtstrippen soepel door ze regelmatig met talkpoeder in te smeren. Uitgedroogde rubbers sluiten niet goed af en verliezen hun tochtwerende functie.

HR++ glas

De letters HR staan voor Hoog Rendement en geven aan dat het glas een grote isolerende waarde heeft. Hierdoor kunnen er grote temperatuurverschillen ontstaan tussen de binnenen buitenzijde van het glas, waardoor er condens optreedt. Als er condens optreedt, kunt u de vochtigheid binnen verminderen door de mechanische ventilatie hoger te zetten en de ventilatieroosters nog verder open te zetten. Het hoog rendement glas kan bij zonnig weer een olieachtige gloed weergeven. Dit kan bij de ene ruit meer zijn dan bij de andere.

Thermische breuk

Plak de ruiten niet af met plakplastic of folie, want dan kan er ruitbreuk ontstaan door temperatuurverschillen. Ook bij zonwering aan de binnenzijde is er risico op breuk. Wij adviseren u om gordijnen, rolgordijnen etc. minimaal 6 cm vanaf de binnenzijde van het glas te hangen. Thermische breuk valt niet onder de garantie en glasverzekering en is dus voor rekening van de huurder.

Vensterbanken

Uw vensterbanken zijn gemaakt van een marmer-composiet. Dit bevat kalk. Het is daarom belangrijk de vensterbanken niet schoon te maken met kalk-oplossende middelen en ze niet in aanraking te laten komen met zure stoffen. Als alternatief zouden de natuursteen reinigingsproducten van HG gebruikt kunnen worden.

Kitvoegen

In de woning is siliconenkit toegepast in de natte ruimten bij de voegen in de inwendige hoeken van het tegelwerk op de wanden en de vloer. Dit is nodig om scheurvorming in het voegwerk te voorkomen en om een vrije werking van de tegelvlakken mogelijk te maken. Ook zorgt het voor een waterdichte afsluiting. De siliconenkit behoudt jarenlang zijn functie. De siliconenvoegen functioneren onder vaak zware omstandigheden door chemische belastingen als zeeprestanten, natte en warme omgevingstemperatuur, lichaamsresiduen, reinigingsmiddelen en voedselrestanten. Siliconenkit is schimmelwerend uitgevoerd.

Wij adviseren u de kitvoegen als volgt te onderhouden: Maak de voegen en het tegelwerk na gebruik van de ruimte regelmatig schoon en droog. Controleer de voegen regelmatig op kwaliteit en functie. Zo kunt u jarenlang plezier van de kitvoegen hebben.

Installaties

De meeste installaties van de woning komen binnen via de meterkast. Daar vindt u alle dienst-aansluitingen en hoofdafsluiters van water, elektra, cai en telefoon. De bodemwarmtepomp zit in de aparte kast.

Elektra

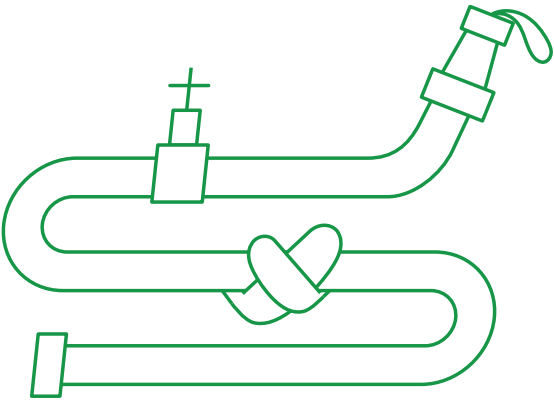
De aardlekschakelaar(s) in de meterkast, waarachter de groepen voor wandcontactdozen en lichtpunten zijn aangesloten, beschermen u in huis tegen aanrakingsgevaar. Op de aardlekschakelaar is een testknop aanwezig waarmee u de werking regelmatig kunt controleren. Wij adviseren u dit 1 keer per maand te doen. De indeling van de elektrische groepen staat vermeld op de groepenkaart in de meterkast. De verschillende loze leidingen in de woning zijn voorzien van een zwarte controle-draad. Deze draad is niet bedoeld om daarmee de nieuwe bekabeling te trekken, maar om een trekveer aan te bevestigen. Een erkende elektricien weet hier goed en veilig mee om te gaan.

Wat moet u doen bij elektrische storingen?

- Er is een zekering of automatische stop gesprongen: Waarschijnlijk heeft u te veel elektrische apparaten op 1 groep aangesloten. Haal één of meerdere apparaten uit het stopcontact en zet de hefboom van de groep weer omhoog. Als de hefboom er gelijk weer uit schiet, heeft u waarschijnlijk ergens kortsluiting en moet u de snoeren van u apparaten goed nakijken op beschadigingen.
- De aardlekschakelaar is uitgevallen: U kunt de storing zelf opsporen. Zet de lichtscha-kelaars en stekkers uit, die bij een groep horen en schakel ze 1 voor 1 weer in. Kunt u de aardlekschakelaar bij een bepaalde groep niet inschakelen, dan zit de fout in deze groep of in een daarop aangesloten apparaat. Wij adviseren u contact op te nemen met Woonbron via telefoonnummer 088 966 00 00.

Waterinstallatie

De hoofdafsluiter van de waterleidinginstallatie bevindt zich achter de watermeter in de meterkast. Zijn er in de woning zogenaamde snel sluitende kranen, bijvoorbeeld éénhendelkranen of kranen met keramische schijven? Dan kan het gebeuren dat bij het te snel sluiten van de kraan waterslag (ofwel klapperende leidingen) ontstaat.



Ventilatie

De woning heeft balans-ventilatie (WTW). Dit betekent dat de afgezogen lucht uit de woning door een WTW-unit gaat. Daarbij stroomt deze warme lucht langs een warmtewisselaar, die de koude lucht van buiten voorverwarmt. De voorverwarmde koude lucht wordt door de WTW-unit de woning ingeblazen.



Hoofdbediening in de woonkamer

De ventilatie-box is in de technische ruimte geïnstalleerd en is specifiek op de woning ingesteld. De hoofdbediening zit in de woonkamer.

De woning wordt continu geventileerd en de box kan indien gewenst harder of zachter gezet worden. Voor een gezond en energiezuinig binnenklimaat is het van belang het systeem aan te laten.

Afzuiging van de lucht gebeurt door de ventielen in het plafond in de badkamer (vocht), het toilet (stank) en de keuken (vocht en kookgeurtjes). Inblazen van verse lucht gebeurt o.a. in de woonkamer en slaapkamers.

Let op: Reinig elke 3 maanden de ventielen en wissel de stoffilters in de WTW box. Hierbij is het belangrijk dat de ventielen niet anders worden ingesteld in verband met de vooraf ingestelde inblaas-/afzuigvolumes.

Warmtepomp

De woning heeft een individuele warmtepomp, met geïntegreerde boiler met ca 180l inhoud. Deze zorgt voor de verwarming, koeling en het warmtapwater. De warmtepomp staat in de kast en verwarmd de woning door middel van leidingen in de vloer (vloerverwarming). Vloerverwarming heeft als nadeel dat de opwarming iets langer duurt maar als voordeel dat het langer warm blijft en dat de verwarming een behagelijker gevoel geeft dan plaatselijke radiatoren.

De woning wordt verwarmd met lage temperatuur vloerverwarming. Temperatuurveranderingen gaan langzamer dan bij radiatoren.

Let op: De thermostaat moet zowel overdag als 's nachts zoveel mogelijk op dezelfde temperatuur ingesteld zijn voor meest economisch gebruik.

Meer informatie over de warmtepomp staat op Klimaatgarant - Bewonersinformatie

Keuken

In de woning staat een Bruynzeel Atlas keuken. Wilt u de keuken op eigen kosten uitbreiden, dan kunt u zich wenden tot een Bruynzeel leverancier en de onderstaande typenummers en kleuren doorgeven.

- Keuken: Bruynzeel Atlas Laser
- Kleur kastje: Wit
- Kleur blad: F 7919TC Koren donkergrijs
- Type handgreep: D-beugel Toscane RVS look
- Wasbak: PRO111 vierkante bak
- Type scharnier: 170 graden

Koken

De woning is gasloos. U gaat dus elektrisch koken. Bij de opstelplaats voor het kooktoestel naast de keuken hebben we een perilex aansluiting gemaakt waar u uw elektrische kooktoestel op aan kunt sluiten. Laat u zich goed voorlichten over een kooktoestel en pannenset. Niet alle pannen zijn geschikt voor elektrisch koken.

Wasmachine en wasdroger

De wasmachine en eventuele droger kunt u plaatsen op de daarvoor bestemde plaats in de technische ruimte en aansluiten op de (aparte) elektra groep. De wasmachine en eventuele droger kunnen niet tegelijk gebruikt worden, omdat er 1 wandcontactdoos aanwezig is. Er zijn 2 aansluitpunten, 1 voor een wasmachine en 1 voor een wasdroger. Het is ook niet mogelijk om uw wasdroger op de WTW/mechanische ventilatie aan te sluiten. Daarom is uitsluitend een condensdroger toegestaan.

Rookmelder

Conform de veiligheidseisen is de woning voorzien van een rookmelder in de hal. Deze is aangesloten op het lichtnet en bevat een back-up batterij voor stroomuitval. Bij de sleuteloverdracht zit er nog een stofhoesje over de rookmelder heen. Dit is omdat bij het klussen/verhuizen vaak stof vrij komt wat de rookmelder af laat gaan. Wanneer u de woning gaat bewonen, moet u dit stofhoesje verwijderen.

Vrijloopdrangers

De voordeuren in het trappenhuis hebben een vrijloopdranger, die is aangesloten op de rookmelder. Bij brand zorgt de vrijloopdranger dat de deur dicht wordt getrokken. Voor uw eigen veiligheid is het van belang dat de vrijloopdrangers niet worden gedemonteerd.

Armaturen

Vanwege inbraakveiligheid hebben wij extra (energiezuinige) armaturen geplaatst aan de gevel. De armaturen op de gevel op de begane grond en de armaturen bij de galerijen zijn aangesloten op een astroklok. Als het begint te schemeren, gaat de verlichting automatisch aan. Het armatuur op het balkon is aangesloten op een schakelaar. Het armatuur in de bergingsgang werkt op een bewegingssensor.

Installaties buiten uw woning

Elektronisch Salto systeem

Voor uw gebruikersgemak hebben wij de deuren van de algemene ruimten voorzien van een elektronisch sluitsysteem van het merk Salto. Bij uw sleutels krijgt u standaard 3 Salto-tags waarmee u deze deuren heel gemakkelijk kunt openen. U houdt deze tags dan voor de taglezer naast de deur om deze te openen. Vanaf de andere zijde gaan de deuren soms automatisch open en soms met behulp van een elleboogschakelaar die in de buurt van de deur zit. U went daar heel snel aan. Sommige deuren gaan automatisch open en sommige deuren ontsluiten automatisch door het systeem. Mocht u één van uw tags verliezen of een extra tag willen kunt u deze via Woonbron bijkopen.

Postbussen

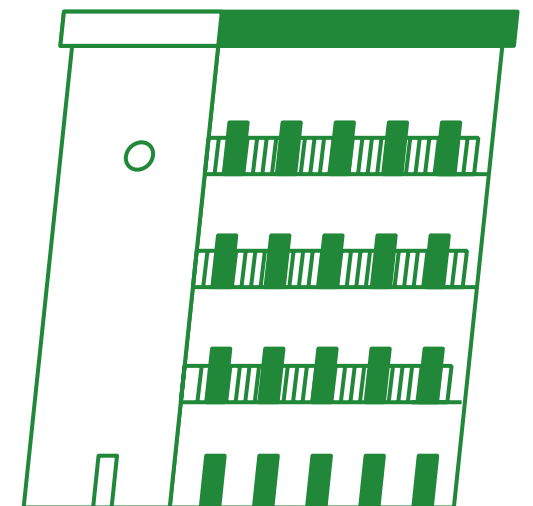
De postbussen zitten bij de entree van het gebouw. De hoogte, indeling en vorm van de postbussen zijn bepaald door de postwet en kunnen dus niet worden aangepast. De postbode of krantenbezorger kan de post van buiten in uw postbus doen. U kunt uw post vanuit de binnenkant van de entree (dus lekker droog) uit uw postbus halen. Bij uw sleutels zitten hiervoor ook 2 kleine sleuteltjes. Aan de buitenzijde van uw postbus zitten 2 kaartjes. Één kaartje waarop uw naam gegraveerd kan worden en kaartje met JA/NEE. Van binnenuit uw eigen postbus kunt u met een klein schroevendraaiertjes dit plaatje omdraaien in NEE/NEE of JA/JA. Om rommel en overlast te voorkomen verzoeken wij u overbodige folders in de prullenbak of container te gooien en niet in de entreehal te laten slingeren.

Lift en trappen

Om bij uw appartement te komen kunt u gebruik maken van de trap of de lift. Aan het einde van de galerij is er ook nog een noodtrappenhuis. Deze is niet bedoeld voor normaal gebruik en is puur bedoeld om 2 kanten op te kunnen vluchten bij een eventuele brand.

Galerijen, balkons en terrassen

Bij de woningen op de begane grond zijn terrassen en looppaden met grijze betontegels aangebracht. De balkons en galerijen zijn van prefabbeton.



Galerij en galerijverlichting

Via de galerij komt u bij uw voordeur. De betonnen galerijvloer is voorzien van een wafelmotief. De afwatering van de galerijen zijn door de regenpijpen aangesloten op het schoonwaterriool van de gemeente. Wij verzoeken u dan ook om de galerij niet schoon te maken met bleek of zeep maar alleen met biologisch afbreekbaar schoonmaakmiddel zodat er geen schadelijke stoffen in het schoonwaterriool komen. Beperk het gebruik van zeep en/of schoonmaakmiddelen in elk geval op de galerij zodat deze niet glad wordt als het een keer gaat regenen. De verlichting op de galerij is ingeregeld als zogenaamde 'comfort lighting'. Dit betekent dat de verlichting bij schemering gaat branden op 30% van het vermogen en als er iemand in de buurt komt deze door een bewegingsmelder doorschakelt naar 100% van het brandvermogen. Op die manier wordt veel energie bespaard op de algemene voorzieningen.

Buitendeuren

De voordeuren van de begane grond woningen zijn van hout. Die van de verdiepingen zijn van kunststof. De voordeur is een vlakke deur met een smalle glasstrook. De voordeuren van de kopwoningen aan het einde van de galerij hebben ook nog een vrijloophdrager. Deze vrijloophdrager zit alleen bij de kopwoningen omdat deze woningen met hun voordeur direct op de vluchtweg aansluit. De drager treedt in werking bij brand en is een eis van de brandweer. U mag deze dus nooit verwijderen. De balkondeur is van kunststof. De deuren hebben een 3-punts sluiting. Wij raden u aan om uzelf aan te leren deze deuren altijd op het nachtslot te draaien. Dan sluit de deur op 3 plaatsen, is uw woning goed beveiligd en trekt de deur niet onnodig krom. Kromme deuren zijn heel erg hinderlijk in het gebruik.

Overige informatie

Tuinhagen

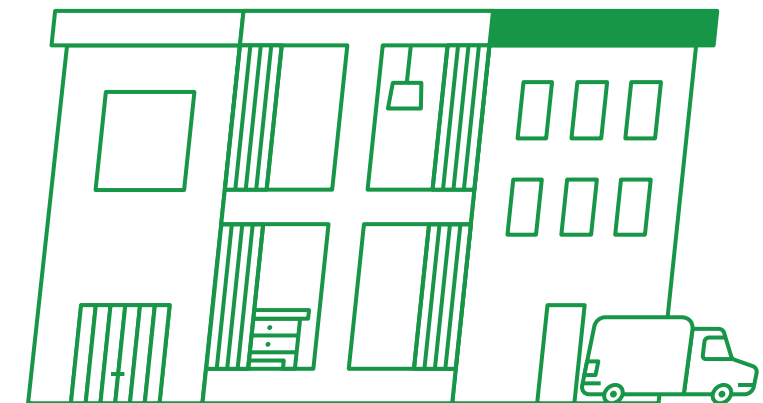
Bij de erfgronden van het terras van de woningen op de begane grond worden hagen aangebracht. Woonbron verzorgt het onderhoud van de hagen. Er worden wel tuinafspraken in het contract vastgelegd.

Afval

- Voor de ondergrondse containers voor restafval moet u een afvalpas aanvragen bij de klantenservice van Cyclus, telefonisch: **0182 547 500** of per e-mail: **info@cyclusnv.nl**
- De inzameldagen staan op de digitale afvalkalender: **afvalkalender.cyclusnv.nl**
- Kijk voor meer informatie over de afvalinzameling op de website van de gemeente: **zuidplas.nl/afvalpas-zuidplas**

Parkeren

Parkeren kan op de parkeerplaatsen, die door de gemeente worden aangelegd in het openbaar gebied.



Impressie Zuyderkroon



Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud.

Juni 2025

Contactgegevens Woonbron

Postbus 2346

3000 CH Rotterdam

Telefoon: 088 966 00 00

[woonbron.nl](https://www.woonbron.nl)

woonbron. 